La Ley vasca de Suelo y Urbanismo de 2006 y la ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, establece la obligación de que todos los edificios residenciales de más de 50 años, las edificaciones y construcciones catalogados, así como los edificios de uso residencial incluidos en la categoría de "fuera de ordenación" deben de disponer de la ITE.

## ¿Qué es la ITE?

La ITE es una inspección visual de la estructura, fachada y cubierta, y las redes comunes de saneamiento y abastecimiento, con el fin de conocer sus características constructivas, su estado y las patologías que puedan afectar al edificio. Además, incluirá una toma de datos de la envolvente del edificio, e instalaciones al objeto de certificar la eficiencia energética del edificio, e informar sobre las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, de acuerdo con la normativa vigente, estableciendo si el edificio es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas, es equivalente al IEE (Informe de Evaluación de Edificios), que se aplica según la normativa estatal en el resto del Estado.

El plazo de presentación de la ITE es hasta el **27 de junio de 2018**, para todos los edificios que cumplan 50 años antes del 27 de junio de 2017, y a partir de dicha fecha será de un año, a contar desde el momento en que cumplan 50 años.

La ITE será realizada por quien posea la titulación profesional habilitante según corresponda conforme a la Ley 38/1999, de 5 de octubre, de Ordenación de la Edificación.

Zeberio 20 de enero de 2017

2006ko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Euskal Legeak eta ekainaren 26ko 8/2013 Legeak, birgaitzeari eta hiri-berroneratze eta -barrikuntzari buruzkoak, ezartzen dabe 50 urtetik gorako bizitegi-erabilerako eraikin guztiek, katalogautako eraikinek eta eraikuntzek eta "antolamenduz kanpoko" kategorian sartutako bizitegi-erabilerako eraikinek EIT izan behar dabela.

## Zer da EIT?

EIT egitura, fatxada, estalkia eta saneamentu- nahiz hornikuntza-sare komunen ikuskapena da, begiz egindakoa, eraikinak zer eraikuntza ezaugarri daukazan, zelako egoeran dagoen eta zer patologia izan ahal dabezan jakiteko. Eraikinaren inguratzaileari eta instalazinoei buruzko datuak be jasoko dira, eraikinaren eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko, eta informazinoa eukiteko irisgarritasun unibertsaleko oinarrizko baldintzei buruz eta desgaitasunen bat daukien pertsonak eraikinera iristeko eta ha erabilteko orduan diskriminazinorik ez egoteko baldintzei buruz, indarrean dagoen legediagaz bat. Halan, baldintza horreek betete aldera eraikinean arrazoizko egokitzapen edo doikuntzarik egin ahal dan ala ez erabagi ahalko da. Estaduko araudiaren arabera estaduko ganerako autonomia-erkidegoetan apliketan dan EETren (Eraikinen ebaluazino-txostena) baliokidea da.

2017ko ekainaren 27a baino lehen 50 urte beteten dabezen eraikinek **2018ko ekainaren 27ra** arteko epea izango dabe EIT aurkezteko. Data horretatik aurrera urtebeteko epea izango dabe, 50 urte beteten dabezenetik zenbatzen hasita.

EIT azterketa egiteko, beharrezkoa izango da gaitzen dauen titulazino profesional egokia izatea, urriaren 5eko 38/1999 Legearen, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoaren arabera.

Zeberion, 2017ko urtarrilaren 20an