



## **REGLAMENTO REGULADOR DE LAS CONDICIONES DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE ZEBERIO**

### **PREÁMBULO**

Es voluntad de este Ayuntamiento el de coadyuvar con el vecindario del Municipio para que la calidad de vida de medios en caseríos se vaya incrementando y sea acorde con los tiempos en que vivimos.

Somos conscientes de que la acción de fomento realizada por otros Entes superiores tales como el Gobierno Vasco y la Diputación Foral, están ahí, pero que quizás no sean suficientes, considerándose que ningún esfuerzo en pro de mejoramiento de las condiciones del caserío y su entorno.

Tanto a las ayudas que se regulan en Normas, tales como el Decreto 189/90, de 17 de julio, del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, y Orden Foral 112/90 de 10 de Octubre, se quieren potenciar otras de carácter Municipal, en forma de subvenciones finalistas.

En unos casos, dichas ayudas cumplirán la función de financiar parcialmente actividades que quizás deberían de ser directamente realizadas por el Ayuntamiento y en otros casos, tendrán por objeto conceder ayudas para actividades particulares que excedan de la facultad Municipal de imponer obligaciones de hacer y al objeto de que sirvan de estímulo para su realización.

No debe de olvidarse que la realidad del Municipio exige que se redoblen esfuerzos para que puedan hacerse realidad los anhelos municipales de conseguir una elevación de calidad de vida general.

Al mismo tiempo, la situación económica general dista de ser la idónea para que estas ayudas no se precisen y máxime en nuestro municipio, con el índice medio de edad elevado.

De otro lado, se pretende lograr que los beneficiarios de las ayudas serán aquellos vecinos con una residencia prolongada y contratada mediante empadronamiento, en evitación de que lo sean personas de residencia esporádica que puedan utilizar las viviendas que nos ocupan con el carácter de "fin de semana", pues estos casos no se consideran prioritarios por el Ayuntamiento.

**Artículo 1. Objeto del Reglamento.** El presente Reglamento tiene por objeto la regulación de las condiciones de subvenciones finalistas para las siguientes actividades:

- a.** Acondicionamiento de fachada en caserío y viviendas urbanas, bien mediante pintura o rejunteado de piedra y raseo.
- b.** Construcción o renovación de redes de abastecimiento de aguas a caseríos.
- c.** Construcción o renovación de redes de saneamientos e instalaciones complementarias a caseríos.



**d.** Realización de obras de consolidación, reforma y mejoramiento de las condiciones estéticas de los caseríos que eleven la calidad de vida de sus moradores.

**e.** Construcción o renovación de caminos de acceso a caseríos.

**Artículo 2. Fundamento legal.** La acción de fomento, tiene su fundamento en la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, 7/1985, de 2 de abril, así como en el artículo 23 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Por último, el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, en sus artículos 21 y 246, se ocupan de esta cuestión.

**Artículo 3. Cuantía de las ayudas.** El importe de las ayudas a conceder se concretará en las siguientes:

**a.** En materia de acondicionamiento de fachadas:

- 6,00 euros/m<sup>2</sup>, en casos de raseo y pintura de fachadas o rejunteo de las mismas, hasta un máximo de 1.800,00 euros.

- 3,00 euros/m<sup>2</sup> en caso de que sólo se realice el pintado de la fachada, hasta un máximo de 1.800,00 euros.

**b.** En materia de obras de consolidación y reforma de caseríos, se concretará en el 2,50% del presupuesto de ejecución material de las obras a realizar, hasta un máximo de 1.800,00 euros.

**c.** En materia de obras de construcción o renovación de redes de saneamiento a caseríos se concretará en un 80% del presupuesto de materiales hasta un total de 1.800,00 euros.

**d.** En materia de construcción o renovación de redes de abastecimiento de agua a caseríos, se concretará en un 80% de su presupuesto de materiales, con un tope máximo de 1.800,00 euros.

**e.** En materia de construcción o renovación de accesos a caseríos, se concretará en un 80% de su presupuesto de materiales, con un tope máximo de 1.800,00 euros.

**Artículo 4. Carácter de las ayudas.** Las ayudas que se regulen en el presente Reglamento tendrán:

- Carácter revocable.

- No podrán invocarse como precedente, en base al cambio de circunstancias que se pueden producir.

- No excederán del 50% del costo total obra.

- Tendrán carácter finalista, siendo obligatoria su aplicación para el fin solicitado.

- La obtención de las ayudas quedará sujeta a la existencia de consignación presupuestaria dentro del Presupuesto Municipal vigente en el momento de



realizar la solicitud. Tal extremo se acreditará mediante certificado expedido por el Interventor municipal.

**Artículo 5. Normas de concesión.** Para ser acreedor de una de las ayudas a que se hace mención en este Reglamento, el caserío o vivienda deberá tener más de 30 años y el peticionario deberá acreditar una antigüedad de empadronamiento en el municipio y en el caserío en que se quieren ejecutar las obras de al menos 3 años.

**Artículo 6.** Toda petición de ayuda se formulará a la Alcaldía y se concederá por acuerdo Plenario.

**Artículo 7.** Los interesados deberán presentar con carácter previo a la realización de las obras, la documentación que los técnicos municipales consideren suficiente a los fines indicados.

**Artículo 8.** El Ayuntamiento se reserva la facultad de comprobar la correcta aplicación de las ayudas, pudiendo ser éstas revocadas en caso contrario.

**Artículo 9.** El pago de las ayudas se hará previa justificación de la gestión de las obras.

**Disposición Final.** La presente Ordenanza entrará en vigor el día 1 de enero de 2004 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

**ZEBERIOKO UDALEAN DIRU-LAGUNTZAK EMATEKO BALDINTZAK  
ARAUTZEN DITUEN ARAUTEGIA****HITZAURREA**

Udal honek udalerriko auzokideekin batera lan egin nahi du baserrietako bizitza-kalitatea gero eta hobetuz izan dadin eta bizi garen denborarekin bat etorri dadin.

Jakin badakigu beste erakunde nagusi batzuek, besteak beste Eusko Jaurlaritzak eta Foru Aldundiak, egindako sustapen lana ere egon badagoela, baina agian ez da nahikoa izango baserriko eta baserri-inguruko baldintzak hobetzeko.

Besteak beste Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saileko uztailaren 17ko 189/90 Dekretuan eta urriaren 10eko 112/90 Foru Aginduan arautzen diren laguntzekin batera, beste udal laguntza batzuk bultzatu nahi dira, diru-laguntza finalista moduan.

Batzuetan, laguntza horien xedea agian Udalak zuzenean egin beharko lituzkeen jarduerak zati batean finantzatzea izango da; eta beste batzuetan, egiteko betebeharrak ezartzeko eta gauzatzeko akulua izateko Udalez gaindiko jarduera partikularretarako laguntzak ematea.

Ez da ahaztu behar Udalaren errealitateak ahaleginak areagotzea eskatzen duela, udalaren nahia egia bihurtzeko, hau da, bizitza-kalitatea handitzeko orokorrean.

Aldi berean, egoera ekonomiko orokorra oso urrun dago laguntza horiek behar ez izateko, eta, batez ere, gure udalerrian, adinaren batez besteko indizea horren handia izanik.

Beste alde batetik, laguntzen onuradunak egonaldi luzeko (eroldaren bidez egiaztatuta) herritarrak izatea nahi da, noizbehinka bizi diren pertsonak, etxebizitza horiek "asteburuetarako" erabiltzen dituztenak, izatea saihestuz, kasu horietan ez baitira lehentasunezkoak Udalarentzat.

**1. artikulua. Arautegiaren xedea.** Arautegi honen xedea da diru-laguntza finalisten baldintzak arautzea honako jarduera hauetarako:

- a.** Baserrietan eta etxebizitza urbanoetako aurrealdeak egokitzea, bai pintura bidez bai harri eta zarpiatzearen giltzadura bidez.
- b.** Baserrietara ura hornitzeko sareak eraikitzea edo berritzea.
- c.** Baserrietako saneamendu sareak eta instalazio osagarriak eraikitzea edo berritzea.
- d.** Baserrien baldintza estetikoak egonkortzeko, konpontzeko eta hobetzeko lanak egitea, bizilagunen bizitza-kalitateak hobera egin dezan.
- e.** Baserrietara heltzeko bideak eraikitzea edo berritzea.



**2. artikulua. Legezko oinarria.** Sustapen ekintza Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean eta Tokiko Korporazioen Zerbitzuetako Arautegiaren 23. artikuluan eta ondorengoetan oinarritzen da.

Azkenik, Lurzoruaren eta Hiri Antolamenduaren erregimenari buruzko Legearen testu bateginak, ekainaren 26ko 1/1992 Legegintzako Errege Dekretuak, 21. eta 246. artikuluetan jorratzen du gai hau.

**3. artikulua. Laguntzen zenbatekoa.** Emango diren laguntzen zenbatekoak honakoak dira:

**a.** Fatxadak egokitzeko:

- 6,00 euro/m<sup>2</sup>, aurrealdeak zarpiatu, pintatu edo berriro giltzatzean, gehienez ere 1.800,00 eurotara heldu arte.
- 3,00 euro/m<sup>2</sup>, soilik aurrealdea pintatzen bada, gehienez ere 1.800,00 eurotara heldu arte.

**b.** Baserriak egonkortzeko eta berritzeko, egin beharreko obrak betearazteko aurrekontuaren %2,50, eta gehienez 1.800,00 euro.

**c.** Baserrietako saneamendu sareak eraikitzeke edo berritzeko, materialen aurrekontuaren %80, eta gehienez 1.800,00 euro.

**d.** Baserrietara ura hornitzeko sareak eraikitzeke edo berritzeko, materialen aurrekontuaren %80, eta gehienez 1.800,00 euro.

**e.** Baserrietara heltzeko bideak eraikitzeke edo berritzeko, materialen aurrekontuaren %80, eta gehienez 1.800,00 euro.

**4. artikulua. Laguntzen izaera.** Arautegi honetan arautuko diren laguntzak izango dira:

- Ezeztagarriak.
- Ezin izango dira jo aurrekarizat, gerta litekeen baldintza-aldaketaren arabera.
- Obraren kostu osoaren %50 baino txikiagoak izango dira.
- Finalistak izango dira, eta derrigorrezkoa izango da eskatutako xederako erabiltzea.
- Eskabidea egiten den momentuan indarreko Udal aurrekontuaren barruan aurrekontuko diru-izendapena egoteak baldintzatzen du laguntzak jasotzea. Hori udal kontu-hartzaileak emandako ziurtagiriaren bidez egiaztatutako da.

**5. artikulua. Emakida arauak.** Erregelamendu honetan aipatzen den laguntzetako bat jasotzeko, baserriak edo etxebizitzak 30 urtetik gora izan beharko ditu eta eskatzaileak, gutxienez, 3 urteko antzinakotasuna izan beharko du udal erroldan eta lanak egin nahi diren baserrian.

**6. artikulua.** Laguntza Alkatetzari eskatuko zaio, eta Udalbatzak hala erabakita emango da.

**7. artikulua.** Interesdunek, obrak egin baino lehen, udal teknikariek adierazitako xedeetarako egoki deritzen agiriak aurkeztu beharko dituzte.



**8. artikulua.** Udalak laguntzak era egokian erabiltzen direla egiaztatzeko ahalmena du, eta, beraz, hala ez bada, bertan behera utziaraz ditzake.

**9. artikulua.** Laguntzak obren kudeaketa justifikatu ondoren ordainduko dira.

**Amaierako xedapena.** Ordenantza hau 2004ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean, eta bere horretan jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.